

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д. 15 корп. 1 в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

« 26 » августа 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 45, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» (сокращенное наименование ООО «РИ-СЕРВИС») (ОГРН: 1095018005653, ИНН: 5018138714) обслуживающей многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Королёв, Московской области, ул. Пионерская, д. 15, корпус 1, с целью решения вопросов: содержания многоквартирного дома; заключения Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Дата начала собрания: «23» мая 2019 г.

Дата окончания собрания: «20» августа 2019 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1, во 2-ом подъезде многоквартирного дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъездах многоквартирного дома или в офис Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС», по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. 017.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «13» мая 2019 г., путем размещения информационных сообщений в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 34 261,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 22 960,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 903,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **564,53** голосов, что составляет **56,45 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **16 293,69 кв.м.**).

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 13; 14; 15; 16 – кворум имеется, общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 11; 12 – кворум отсутствует, общее собрание собственников помещений **не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1, в форме очно-заочного голосования от «26» августа 2019 года

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» сентября 2019 года.
5. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.
6. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» сентября 2019 года.
7. О принятии решения, о снижении тарифа за «Содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» сентября 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.
8. О принятии решения, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
9. О принятии решения, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
10. О принятии решения, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.
11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
12. О принятии решения об определении лица, уполномоченного от имени Собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования – ООО «РИ – СЕРВИС».
13. О принятии решения об установке видеонаблюдения на придомовой территории, на первых этажах холлов подъездов и во всех лифтах, определив источник финансирования со статьи «Содержание жилого помещения».
14. О принятии решения об установке тревожной кнопки вызова полиции, находящейся у консьержей подъездов, определив источник финансирования со статьи «Содержание жилого помещения».
15. О принятии решения об установке столбиков, мешающих парковке автомобилей на тротуаре, определив источник финансирования со статьи «Содержание жилого помещения».
16. О выборе места размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать Председателем общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: ПАВЛОВ Дмитрий Сергеевич (кв. 402)

ЗА 15 156,59 кв.м. 93,021 %, ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 137,1 кв.м. 6,979 %

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать Секретарем общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Секретарь собрания: РЫБАКОВА Алина Юрьевна (кв. 71)

ЗА 15 235,19 кв.м. 93,504 %, ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 058,50 кв.м. 6,496 %

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

КОШЕЛЕВ Александр Николаевич (кв. 354)

ПРОКОФЬЕВА Юлия Сергеевна (кв. 352)

ЗА 15 141,39 кв.м. 92,928 %, ПРОТИВ 0 кв.м. 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 152,3 кв.м. 7,072 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» сентября 2019 года.

ЗА 14 690,39 кв.м. 90,16 %, ПРОТИВ 609,8 кв.м. 3,743 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 993,50 кв.м. 6,097 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

ЗА 14 443,49 кв.м. 88,645 %, ПРОТИВ 690,4 кв.м. 4,237 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 159,80 кв.м. 7,118 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» сентября 2019 года.

ЗА 14 603,29 кв.м. 89,625 %, ПРОТИВ 609,8 кв.м. 3,743 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 080,60 кв.м. 6,632 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о снижении тарифа за «Содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» сентября 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.

ЗА 16 124,69 кв.м. 98,963 %, ПРОТИВ 41,50 кв.м. 0,255 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 127,50 кв.м. 0,782 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 15 476,24 кв.м. 94,983 %, ПРОТИВ 134,2 кв.м. 0,824 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 683,25 кв.м. 4,193 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 15 381,64 кв.м. 94,402 %, ПРОТИВ 134,2 кв.м. 0,824 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 777,85 кв.м. 4,774 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.

ЗА 15 160,54 кв.м. 93,046 %, ПРОТИВ 298,90 кв.м. 1,834 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 834,25 кв.м. 5,12 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об определении ООО «РИ-СЕРВИС» лицом, уполномоченным от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения их оборудования.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об установке видеонаблюдения на придомовой территории, на первых этажах холлов подъездов и во всех лифтах многоквартирного дома с оплатой расходов со статьи «Содержание жилого помещения».

ЗА 15 186,39 кв.м. 93,204 %, ПРОТИВ 665,4 кв.м. 4,084 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 441,90 кв.м. 2,712 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об установке тревожной кнопки вызова полиции, у консьержей в каждом подъезде, с оплатой расходов со статьи «Содержание жилого помещения».

ЗА 15 175,84 кв.м. 93,139 %, ПРОТИВ 481,1 кв.м. 2,953 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 636,75 кв.м. 3,908 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение об установке столбиков, препятствующих парковке автотранспорта на тротуаре, с оплатой расходов со статьи «Содержание жилого помещения».

ЗА 13 339,89 кв.м. 81,871 %,

ПРОТИВ 1 980,15 кв.м. 12,153 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 973,65 кв.м. 5,976 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

16. По двадцать первому вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч.3 ст. 46 ЖК РФ – информационные стенды в подъезде многоквартирного дома.

ЗА 16 237,39 кв.м. 99,654 %,

ПРОТИВ 56,30 кв.м. 0,346 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. 0 %:

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения:

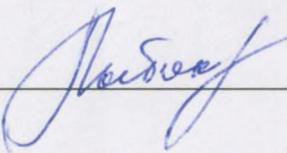
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, к.1 на 40 листах стр. с 6 по 45;
2. Копия информационного сообщения о проведении общего собрания Собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королёв, МО, ул. Пионерская, дом. 15 корпус 1 в форме очно-заочного голосования на 03 листах стр. с 46 по 48;
3. Копия реестра собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1 присутствующих на общем собрании собственников 23 мая 2019 г. на 2 листах стр с 49 по 50;
4. Копия реестра Собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, к. 1, для вручения бланков решений общего собрания собственников 23.05.2019г. на 22 листах стр. с 51 по 72;
5. Подлинники Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королёв Московской области, ул. Пионерская, дом 15, корп. 1 в форме очно-заочного голосования на 221 листах стр. с 73 по 293.

Председатель собрания



/Д. С. Павлов/

Секретарь собрания



/А. Ю. Рыбакова/